

**Вилла в жилом комплексе
Александровские высоты (район Пафоса)**



Месторасположение.

Адрес: муниципальный совет Куклии, в районе Пафоса, ж/м Александровские висоты

Преимущества:

- Вилла имеет южное расположение с великолепным видом на море
- Как внутри, так и снаружи вилла находится в очень хорошем состоянии
- Владельцы недвижимости на **Aphrodite Hills Resort** пользуются определенными привилегиями, связанные с полем для гольфа, клубом, спа и академией тенниса



Описание объекта

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

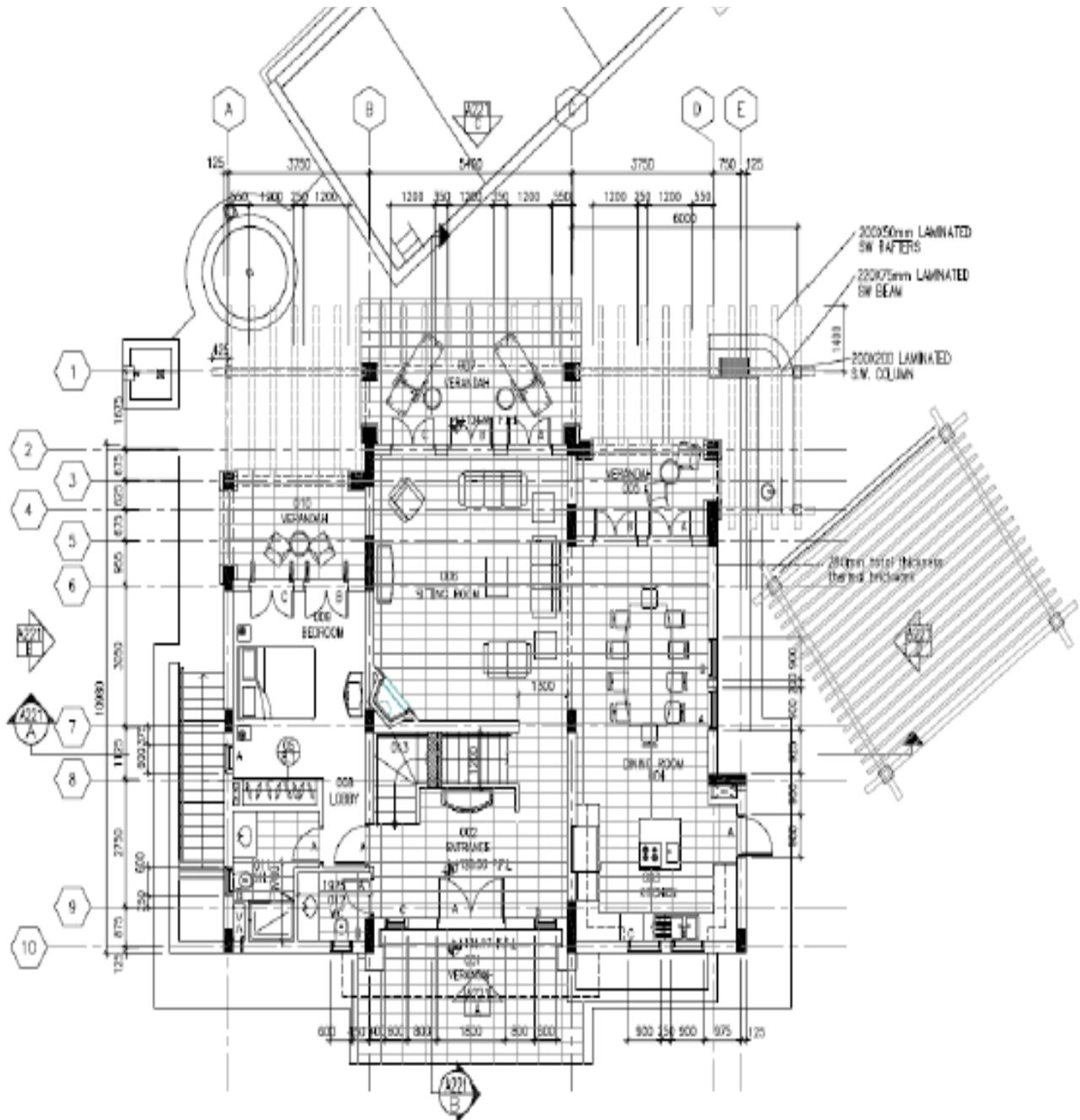
Объект	2-х этажная вилла бассейном и террасами В 16 км. от центра города Пафос
Площадь дома	301,4 кв.м.
Площадь земельного участка	48,378 кв.м.
Количество уровней	2 этажа + цоколь
Инфраструктура	Гольф центр, элитный жилой массив, spa-комплекс, рестораны
Ввод в эксплуатацию	Год постройки - г.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Состояние помещений	<p>Внутри полы покрыты мраморной плиткой и паркетом. Окна двойные с деревянными рамами и деревянными ставнями, двери также – деревянные.</p> <p>Вилла имеет подвесные потолки со встроенным освещением, центральное отопление полов, система кондиционирования VRV, камин и мраморные столешницы.</p> <p>Внешне вилла имеет веранды, беседки, бассейн, джакузи, душ, ландшафтный сад, периметр ограждение забором, площадка для барбекю, бар, парковка, котельная и другие подсобные помещения.</p>
Коммуникации	К дому подключены все необходимые коммуникации, отопление, вода, электричество;
Организация помещений	<ul style="list-style-type: none">• Цокольный этаж состоит из спальни с собственным туалетом и душем, прачечная и кладовая. Часть подвала имеет естественное освещение и вентиляцию. Доступ в подвал осуществляется по внутренней внешней лестнице• Первый этаж состоит из вестибюля, главной спальни с собственным туалетом и душем, джакузи, гардеробной, двух дополнительных спален, туалет с душем, а также открытые веранды и беседки.

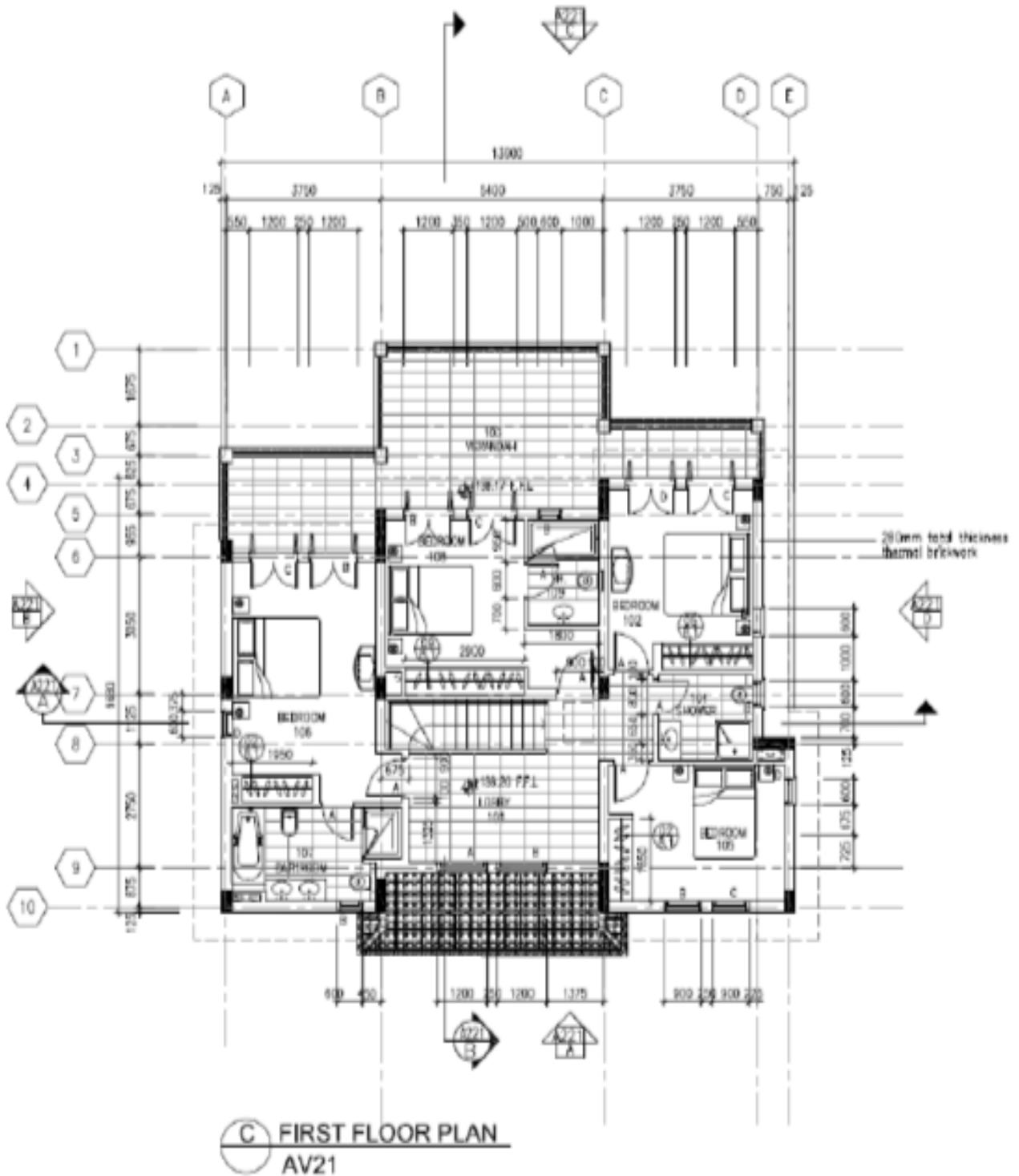
Цена **€ 3 500 000,00**

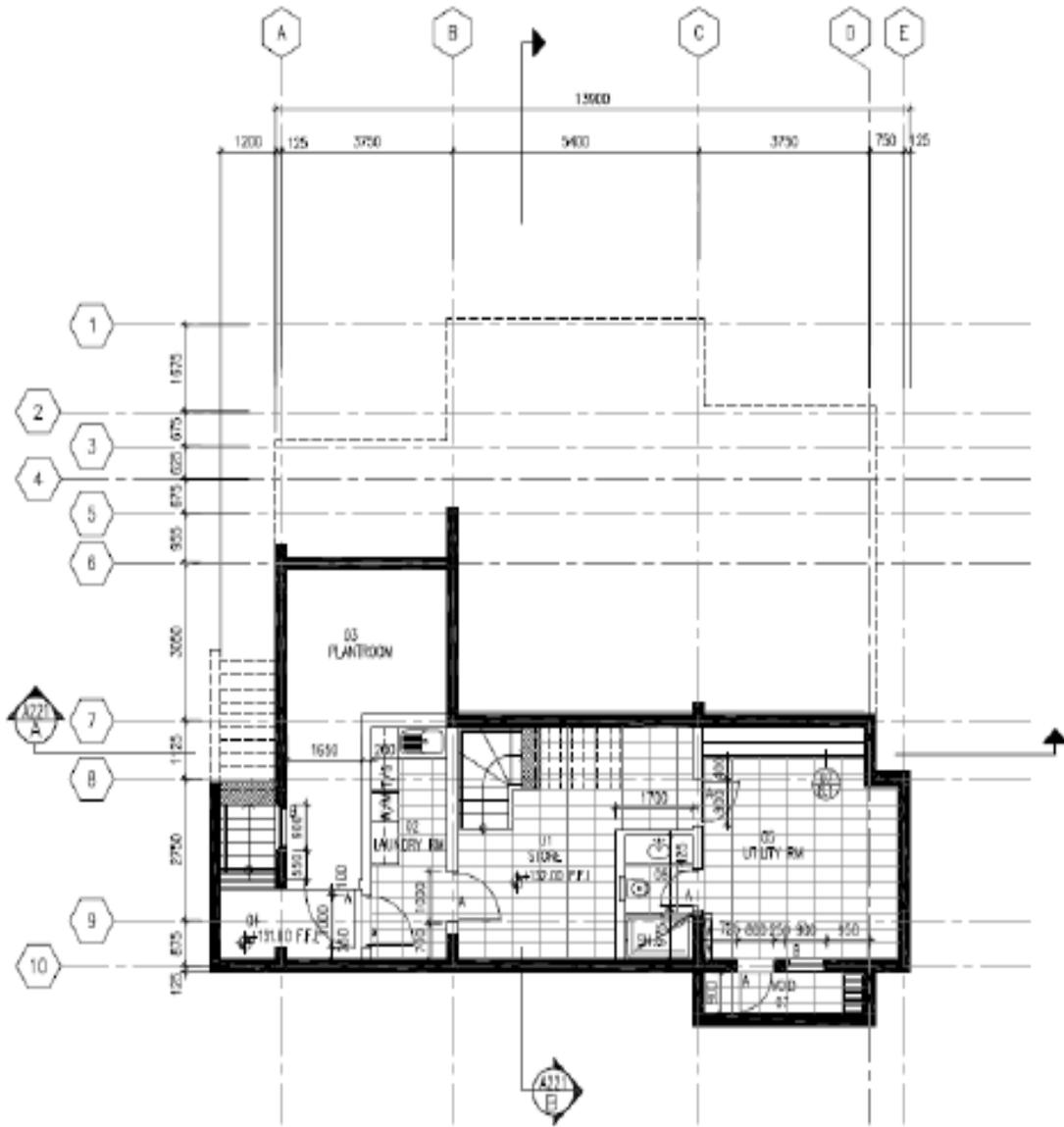
План



B GROUND FLOOR PLAN
AV21

План





A BASEMENT FLOOR PLAN
AV21

ΦΟΤΟ







